



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/134

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-03

Zagreb, 23. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Osijeku, Kapucinska 33

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska 3, OIB: 02958272670, kao zakupniku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalaze u poslovno stambenoj zgradi u Osijeku, Kapucinska 33, označenih kao 2. Suvlasnički dio: 334/1792, etažno vlasništvo (E-2), 1. stan na prvom katu površine **159,05 m²**, na I. katu i 3. Suvlasnički dio: 356/1792, etažno vlasništvo (E-3), 1. stan na drugom katu površine **169,71 m²**, na II. katu, izgrađenih na zkč.br. 5450/1, poslovna stambena zgrada, Kapucinska 33, upisanih u zk.ul.br. 20909, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sa zakupodavcem Allegheny financial d.o.o. iz Zagreba, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska 3, OIB: 02958272670, kao zakupniku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u poslovno stambenoj zgradi u Osijeku, Kapucinska 33, označenog kao 4. Suvlasnički dio: 240/1792, etažno vlasništvo (E-4), 1. četvorosobni stan na trećem katu desno, ukupne površine **114,11 m²**, na III. katu, izgrađenog na zkč.br. 5450/1, poslovna stambena zgrada, Kapucinska 33, upisanog u zk.ul.br. 20909, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sa zakupodavcem Allegheny financial projekt d.o.o. iz Zagreba, Trakošćanska 4, OIB: 42155735250.

Ugovori o zakupu iz stavka I. i II. ove točke Odluke sklapaju se za potrebe privremenog smještaja stručne službe Regionalnog ureda Osijek, Hrvatskog zavoda za zdravstvenog osiguranje.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. stavku I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 53,42 kn/m² (slovima: pedesettrikuneičetredesetdvijelipepočetvornom metru) odnosno ukupno 17.562,36 (slovima: sedamnaesttisućapetstošezdesetdvijekunei tridesetšestlipa početvornom metru) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednosti.

Poslovni prostori opisani u točki I. stavku II. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 53,42 kn/m² (slovima: pedesettrikuneičetredesetdvijelipepočetvornom metru) odnosno ukupno 6.095,76 (slovima: šesttisućadevedesetpetkunaisedamdesetšestlipa početvornom metru) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednosti.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove električne energije, troškove grijanja, vode, odvoza smeća, komunalne i vodne naknade, spomeničke rente i ostale režijske troškove, kao i troškove tekućeg održavanja, od dana stupanja u posjed poslovnih prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke..

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovori o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci, počevši od dana primopredaje predmeta zakupa, a najkasnije od 1. listopada 2019. godine.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnih Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje